

De minste øker mest

Rekordomsetning i eksklusive sentre

Både Paleet, Steen & Strøm og kjøpesentrene i Vika kan vise til rekordomsetning i 2007.

PÅL V. HAGESÆTHER
ROLF ØHMAN (foto)

De kan ikke måle seg med gigantene som Sandvika Storsenter eller Strømmen Storsenter når det kommer til besøk eller omsetning. Men de litt mindre og eksklusive kjøpesentrene i Oslo sentrum, kunne alle vise til en omsetningsøkning på over ti prosent i 2007, sammenlignet med året før. Det viser ferske tall Aften har fått fra Kvarud analyse.

Aller størst økning har Vika Handelsområde, som omfatter Vika Terrassen og House of Oslo. De har økt omsetningen med hele 30 prosent, til 536 millioner i 2007. Mye av dette skyldes imidlertid nye House of Oslo som åpnet i det tidligere Vika senteret november 2006, og er et rendyrket interiør- og designsentre. Men også butikkene i Vika Terrassen økte omsetningen med 18 prosent i 2007.

Paleet langs Karl Johan, som profilerer seg som trendy, stilrent og fritt for billige kjedebutikker, kunne notere seg for rekordomsetning i fjor.

– Vi har hatt et enormt resultat, og økt omsetningen med 16 prosent. En forklaring kan være at vi har fått inn to nye leietagere som trekker mye folk. Vi har også fått mange nye kunder i 30-årene med mye penger, sier senterdirektør Marianne Mevik.

1,7 milliarder mer i fjor

Steen & Strøm har hatt en økning i omsetningen på 12,6 prosent, etter at de relanserte senteret med en ny og mer eksklusiv profil i 2005. Bare GlasMagasinet må notere seg for en noe mindre økning, på 3,3 prosent.

– Vi er egentlig fornøyd med det, vi har hatt mye ombygging i året som gikk, sier senterdirektør Tove Evenby.

Totalt handlet folk i Oslo og Akershus for 24,3 milliarder på de 20 største kjøpesentrene i 2007. Det er 1,7 milliarder mer enn i 2006.

Andre sentre som kan vise til en pen økning er Bryn sen-



Anne Margrethe Glende (65) fra Ski har sett seg ut en metallfarget lampe i butikken Stilverk. Ekspeditør Daniel Sanner hjelper henne å ta den ned. – Jeg gikk ikke på de eksklusive sentrene da vi hadde barn og dårlig råd. Men nå begynner jeg å bli så gammel at jeg rekker ikke å bruke opp alle pengene uansett, sier hun.

ter, Lørenskog storsenter og Lillestrøm torv. Mens Storo Storsenter, Holmensenteret, Linderud Senteret og Metro senter i Skårer går tilbake. Flere av disse har imidlertid vært under ombygging i 2007.

«Vi har fått mange nye kunder i 30-årene med mye penger»

Marianne Mevik,
senterdirektør Paleet

De største kjøpesentre i Oslo og Akershus 2007

Senter	Sted	Bruttooms (mill. kr)		Endring
		2007	2006	
Sandvika Storsenter 1)	Sandvika	2192	1871	17,2
Strømmen Storsenter	Strømmen	2184	2071	5,5
Ski Storsenter 2)	Ski	1929	1825	5,7
Oslo City 3)	Oslo	1786	1682	6,2
ALNA Senter 4)	Oslo	1769	1631	8,5
CC Vest 5)	Oslo	1746	1691	3,3
Vinterbro Senter 6)	Vinterbro	1391	1280	8,7
Aker Brygge	Oslo	1292	1185	9
Storo Storsenter 7)	Oslo	1209	1224	-1,2
Stovner Senter	Oslo	1111	1068	4
Jessheim Storsenter 8)	Jessheim	1057	985	7,3
Lørenskog Storsenter 9)	Rasta	942	848	11,1
Byporten Shopping 10)	Oslo	923	872	5,8
Bryn Senter	Oslo	840	747	12,4
Manglerud Senter	Oslo	763	733	4,1
Trekanten Senter	Asker	752	719	4,6
Tveita Senter	Oslo	748	696	7,5
Lillestrøm Torv 11)	Lillestrøm	637	555	14,8
Vika Handelsområde 12)	Oslo	536	413	29,8
Holmensenteret 13)	Asker	528	556	-5
20 STØRSTE I OSLO OG AKERSHUS		24335	22652	7,4

- 1) Senteret ble betydelig utvidet i oktober 2007 med ca. 75 nye butikker
- 2) Dagligvarebutikk stengt i 25 dager i januar 2007 for ombygging.
- 3) Dagligvarebutikk stengt 3 uker i juni 2007 for ombygging.
- 4) Clas Ohlson åpnet butikk 27. september 2006.
- 5) I totalomsetningen inngår også omsetningen til "Lille CC-Vest". Omsetningen til de 8 butikkene i "Lille CC-Vest" utgjør snau 7 prosent av totalomsetningen.
- 6) 4 utenforliggende enheter utgjør ca. 23 prosent av senterets totale omsetning.
- 7) Senteret startet våren 2007 en utvidelse. Et parkeringsplan og en inngang er stengt og noen butikker har flyttet ut.
- 8) Senteret påbegynte i april 2007 en større utbygging. En hovedinngang har vært stengt og parkeringskapasiteten er redusert.
- 9) Coop OBS var stengt i 10 uker før Ultra åpnet i juni 2007.
- 10) Flere større aktører har holdt stengt i lengre perioder grunnet oppussing. Pga grave- og byggearbeider rundt senteret har tilgjengeligheten til senteret i 4. kvartal 2007 vært vanskelig
- 11) Senteret nyåpnet november 2006
- 12) House of Oslo åpnet 16. november 2006
- 13) Pga om- og utbygging har senteret 12 færre butikker i 2007 enn i 2006

Kilde: Kvarud Analyse

Aftenposten grafikk



Helle Hammer (42) fra Godlia er på utkikk etter en soveromslampe hos Illums bolighus. Hun forklarer at hun prioriterer kvalitet, og tror de mindre og dyre sentrene gjør det bra fordi mange får litt bedre råd når de blir litt eldre. – Mitt favorittsenter er Paleet. De har et utvalg av klesforretninger som appellerer til min smak, sier hun.



Vibeke Maltun (44) fra Ullern har falt for en designerpeis til 11 000 kroner. – Du blir veldig lei av kjedebutikkene. Det er bedre å bruke litt mer penger på noen få, bra ting, mener hun.